



Øvre Tåsen Boligsameie

Styrets forslag om installasjon av fibernettverk

Fremlagt på Ekstraordinært Sameiermøte 14. juni 2010

Bakgrunn

Styret la på ordinært sameiermøte 24. mars 2010 frem forslag om installasjon av fibernettverk for TV og internett/internettbaserte tjenester. Sameiere tok til orde for en utsettelse og på bakgrunn av dette tas saken opp igjen nå.

Selskapet Viken Fibernett AS har gitt beste tilbud i konkurranse med Get og Canal Digital. Utfyllende informasjon om kanaltilbud, internettjenester muligheter ut over standard kabel-TV pakke er distribuert tidligere. Laveste pris pr enhet i sameiet beløper seg til kr 208,- per måned som legges til fellesutgiftene. Tilleggstjenester belastes den enkelte.

Vilkåret for at Viken Fibernett bekoster etablering av anlegget (nedgraving av fiberkabler inn til hver enhet og uttak i hver leilighet) er at sameiet binder seg til abonnementsavtale med Viken Fibernett som leverandør i seks (6) år. Etter dette overtar sameiet fibernettverket og står fritt til å velge andre tilbydere av tjenester.

Styret legger i sitt forslag særskilt vekt på to forhold som vi mener er av verdi for sameierne:

- Prismessig synes Viken Fibernett å tilby kabel-TV og internett til markedsmessige gunstige priser. Mange vil oppleve en liten besparelse ved å velge Viken Fibernett som leverandør av kabel-TV og eventuelt internettjenester mot dagens kostnader i forhold til Get, Canal Digital osv. Sameierne bør sammenligne sine utgifter til kabel-TV med økningen i fellesutgiftene for å finne ut for sin egen del om dette er en økonomisk gunstig løsning.
- Opprydding i lufttrukket kabel. Ulike leverandører av kabel-TV og internettjenester har strukket egne kabler fra stolpene og inn til husene. Mange av disse kablene vil bli overflødige og skal etter planen fjernes for å gi et ryddigere visuelt inntrykk. Eksakt hvilke kabler som kan fjernes og når dette kan skje er uvisst.

I henhold til vedtektenes §15.2 e) vil et forslag som påvirker fellesutgiftene med mer enn 5% kreve 2/3 flertall i avstemming. Et eventuelt positivt vedtak vil forplikte alle sameiere.

Vedlegg 3 - Fibernettverk

Dersom styrets forslag skulle vedtas vil vi sikte mot oppstart av installasjon våren 2011. Økning i fellesutgiftene vil ikke inntreffe før tjenesteleveransen fra Viken Fibernett er på plass for hele sameiet. Økning i fellesutgiftene vil tas inn i 2011-budsjettet.

Vedtak:

Sameiet etablerer felles fibernettverk for TV og internettjenester og aksepterer Viken Fibernett AS sitt tilbud om fri etablering mot bindingstid.