

	Budsjett 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2009	Kommentarer
<b>Driftsinntekter</b>				
Inntekter fra sameierne	1 335 168	1 335 168	1 335 000	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 335 168</b>	<b>1 335 168</b>	<b>1 335 000</b>	
<b>Lønnskostnader</b>				
Lønnskostnader	0	0	0	
Styreonorar inkl. arbeidsgiveravgift	130 000	127 792	130 000	
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>130 000</b>	<b>127 792</b>	<b>130 000</b>	
<b>Driftskostnader</b>				
Leie lokaler/møtekostnader	2 500	1 271	3 500	
Vedlikehold balkonger	0	0	0	Ingen planlagte tiltak.
Drenering	0	0	0	Ingen planlagte tiltak.
Branniltak / Elektriker	30 000	0	0	Jmf pkt 3 - akutte tiltak. Brannvern og elektro omfattes av krav til internkontroll.
Snekkerarbeid	20 000	30 945	0	
Malerkostnader	325 000	295 750	320 000	TV34 og L5 males i 2010. Beløpet er i samsvar med kontrakt med maler Erik Fevang
Murerarbeid	50 000	0	0	Trapp PAM6a.
Kloakkarbeid	25 000	0	0	Ref rapport om tette avløp og utrykning i forbindelse med dette/disse.
Takrepsjoner/blikkenslager	0	13 125	0	
Annet vedlikehold/til styrets disposisjon	50 000	141 763	500 000	Det legges ikke opp til spredte tiltak i 2010/11. Vinduer kommer sannsynligvis inn med en større post neste år.
Ny vedlikeholdsstrategi ihht OPAK	130 000	0	0	Ref prioriteringer for styret i perioden 2010/11. Vi ønsker å benytte takstmann/konsulent i forhold til trapper, dører og vinduer.
Reseksjonering	0	22 625	85 000	
Komm.avgifter	294 000	292 789	290 000	
Renovasjon	20 000	17 838	20 000	
Forsikringer	185 000	185 879	154 000	Vi innhenter nye tilbud, men vet enda ikke hva vi kan spare. Posten holdes som tidligere.
Juridisk bistand og andre honorarer	0	0	5 000	
Forretningsførsel	75 000	74 240	75 000	
Revisjon	10 000	9 875	9 500	
Kontorrekvisita/porto	1 000	0	1 000	
Kontingenter	1 300	1 300	1 300	
Bankgebyrer/omk.	1 100	985	1 100	
Andre kostnader	10 000	2 580	10 000	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 229 900</b>	<b>1 090 965</b>	<b>1 475 400</b>	
<b>RESULTAT FØR FINANSPOSTER</b>	<b>-24 732</b>	<b>116 411</b>	<b>-270 400</b>	
Finansinntekter	20 000	3 102	20 000	Hoveddelen av kontanter i balansen settes på høyrentekonto.
Finanskostnader	0	0	0	
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>20 000</b>	<b>3 102</b>	<b>20 000</b>	
<b>RESULTAT</b>	<b>-4 732</b>	<b>119 513</b>	<b>-250 400</b>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til/fra annen egenkapital		119 513		
<b>Sum overføringer</b>		<b>119 513</b>		